



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุตรดิตถ์ เขต ๒  
เรื่อง การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างโดยการขายทอดตลาด

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุตรดิตถ์ เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจาก  
เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน  
ที่ ๑๓๔๐/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ  
ภาครัฐ จะทำการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๑. โรงเรียนชุมชนไกรลาสวิทยาคม

- |                                                  |                         |
|--------------------------------------------------|-------------------------|
| ๑.๑ บ้านพักครูแบบองค์การ (บ้านพักนักการปัจจุบัน) | ราคาประเมิน ๑๙,๐๐๐ บาท  |
| ๑.๒ อาคารเรียนทรงจั่ว (อาคารถาวร)                | ราคาประเมิน ๑๔๘,๐๐๐ บาท |
| ๑.๓ อาคารเรียน ป.๑ ฉ                             | ราคาประเมิน ๑๔๘,๐๐๐ บาท |
| ๑.๔ อาคารเรียน ป.๑ ฉ                             | ราคาประเมิน ๑๔๘,๐๐๐ บาท |

๒. โรงเรียนบ้านห้วยมุ่น

- |                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| ๒.๑ อาคารเรียน สปช.๑๐๕/๒๙ | ราคาประเมิน ๑๙,๐๐๐ บาท |
|---------------------------|------------------------|

รวมราคากลางที่ประเมินได้ ๔๘๕,๐๐๐ บาท(สี่แสนแปดหมื่นสองพันบาทถ้วน)

โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ผู้สนใจขอรับรายละเอียด และยื่นความประสงค์พร้อมแนบหลักฐานประกอบคุณสมบัติ  
ได้ที่ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุตรดิตถ์ เขต ๒  
หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๕-๔๘๑-๑๒๕ ต่อ ๑๐๓ ตั้งแต่วันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๘ กันยายน  
๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ และติดต่อดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนชุมชน  
ไกรลาสวิทยาคม ตำบลแสนตอ อำเภอน้ำป่าด จังหวัดอุตรดิตถ์ และโรงเรียนบ้านห้วยมุ่น ตำบลห้วยมุ่น อำเภอ  
น้ำป่าด จังหวัดอุตรดิตถ์ โดยสามารถเข้ายื่นเอกสารความประสงค์ขอเข้ายื่นการประมูล ณ กลุ่มบริหารงาน  
การเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุตรดิตถ์ เขต ๒ ตั้งแต่วันที่ ๔ กันยายน  
๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๖ ในเวลาราชการเท่านั้น หากไม่ยื่นหลักฐานเอกสารตามวัน  
และเวลาที่กำหนดจะไม่มีสิทธิ์ลงทะเบียนเข้าสู่วางราคา หลักฐานตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ

๒. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุตรดิตถ์ เขต ๒ กำหนดทำการยื่นหลักประกัน  
การขายทอดตลาดในวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๖ โดยรับลงทะเบียนตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๐.๓๐ น. และ  
ดำเนินการขายทอดตลาดเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ หอประชุมอาคารโรงเรียนดีประจำตำบล โรงเรียนไกรลาสวิทยาคม  
ตำบลแสนตอ อำเภอน้ำป่าด จังหวัดอุตรดิตถ์ ทั้งนี้ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวจะไม่รับลงทะเบียนไม่ว่ากรณี  
ใด ๆ สำหรับผู้ที่ไม่ได้แจ้งความประสงค์ขอรับรายละเอียดตามเวลาที่กำหนดไว้ข้างต้น ไม่มีสิทธิ์เข้าประมูลในครั้งนี้

ผู้สนใจขอรับรายละเอียด และยื่นความประสงค์พร้อมแนบหลักฐานประกอบคุณสมบัติ ดังนี้

๑. หนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนผลงานไม่น้อยกว่า ๒๔๑,๐๐๐ บาท(สองแสนสี่หมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) โดยจะต้องนำฉบับจริงจำนวน ๑ ฉบับและรับรองไม่เกิน ๓ ปี นับถึงวันที่ประกาศ (จะคืนให้เมื่อสิ้นสุดการประมูล)
๒. สำเนาหนังสือรับรองผลงานฉบับเดียวกัน อีก ๑ ฉบับ พร้อมรับรองด้วยปากกาสีน้ำเงินเท่านั้น
๓. สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน (กรณีบุคคลธรรมดา) อย่างละ ๑ ฉบับ พร้อมรับรองด้วยปากกาสีน้ำเงินเท่านั้น โดยจะต้องนำบัตรประชาชนฉบับจริงมาเพื่อใช้ในการตรวจสอบหลักฐาน
๔. สำเนาทะเบียนพาณิชย์และหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล(กรณียื่นในนามนิติบุคคล) สำเนาหนังสือรับรองจะต้องรับรองด้วยปากกาสีน้ำเงินเท่านั้น
๕. หากมอบอำนาจต้องมีหนังสือรับมอบอำนาจพร้อมทั้งสำเนาบัตรประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

#### เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสุราคาราไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และผู้เข้าสุราคาราจะต้องมาลงชื่อขอรับรายละเอียดและเข้าสุราคารา
๒. ผู้เข้าสุราคาราต้องวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสดเท่านั้น เป็นมูลค่า ๑๒๐,๕๐๐ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน) เงินหลักประกันการเสนอราคานี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุดรดิตถ์ เขต ๒ จะคืนให้ผู้เข้าสุราคาราทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสุราคาราได้แล้วยกเว้นผู้เข้าสุราคาราได้ จะยึดหลักประกันการเสนอราคาไว้เป็นมัดจำและการชำระราคาบางส่วนของผู้ชนะซื้ออาคาร และการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย
๓. ผู้เข้าสุราคาราจะต้องเสนอราคาด้วยวาจาเริ่มต้นจากราคาขั้นต่ำในการประมูลคือ ๔๘๒,๐๐๐ บาท (สี่แสนแปดหมื่นสองพันบาทถ้วน) และราคาต้องเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๕,๐๐๐.-บาท (ห้าพันบาทถ้วน) คณะกรรมการขายทอดตลาดจะพิจารณาให้ผู้เข้าสุราคาราที่ให้ราคาสูงสุด เป็นผู้ชนะในการประมูลถือเป็นผู้เข้าสุราคาราได้
๔. ผู้เข้าสุราคาราได้จะต้องชำระเงินหลักประกันทันที กรณีที่ผู้เข้าสุราคาราได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันเข้าสุราคาราได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุดรดิตถ์ เขต ๒ จะริบหลักประกันที่วางไว้และแจ้งให้เป็นผู้ทำงานของทางราชการ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่อีกครั้งหนึ่ง หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิได้ค้ำราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สุราคาราสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม พร้อมค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น สำหรับเงินหลักประกันที่มัดจำไว้จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน
๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสุราคาราได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้คณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานับสามครั้งพร้อมเคาะไม้ถือเป็นการสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินของ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุดรดิตถ์ เขต ๒ เป็นเด็ดขาดและผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับคดีหรือจะโต้แย้งใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น



รายละเอียดการประกอบวิธีการคำนวณหาค่าซากอาคารเพื่อประเมินมูลขาย

โรงเรียนชุมชนไกรลาสวิทยาคม หมู่ที่ 4 ตำบลแสนตอ อำเภอน้ำปาด จังหวัดอุตรดิตถ์

ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อต.25

อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ 19 บ้านพักครู อาคารชั้นเดียว ใต้ถุนสูง ทรงจั่ว

ก่อสร้างปี พ.ศ. 2524 อายุ 42 ปี พื้นที่ใช้สอยอาคารขนาด 36.00 ตารางเมตร

1. ราคาค่าก่อสร้างปัจจุบัน (บัญชีหมายเลข 1 ลำดับที่ 1.02) บ้านไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง

ราคาระดับราคาต่ำ ตารางเมตรละ 5,645.00 บาท

พื้นที่ใช้สอยของอาคารปัจจุบัน (กว้าง 9 x ยาว 4 เมตร) 36.00 ตรม.

ราคาค่าก่อสร้างปัจจุบันของอาคาร เป็นเงิน = 203,220.00 บาท

2. ค่าเสื่อมราคาของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ของข้อ 1

(บัญชีหมายเลข 2 อาคารประเภทไม้) 93 % เป็นเงิน = 188,994.60 บาท

3. มูลค่าอาคารคงเหลือ = 1 - 2 เป็นเงิน = 14,225.40 บาท

4. ค่าแรงรื้อ - ถอน ตารางเมตรละ 60.00 บาท เป็นเงิน = 2,160.00 บาท

5. ค่าขนย้าย ตารางเมตรละ 80.00 บาท เป็นเงิน = 2,880.00 บาท

6. ค่าวัสดุเสียหายขณะรื้อถอนของ ข้อ 3 60 % เป็นเงิน = 8,535.24 บาท

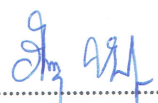
7. คงเหลือมูลค่าซากอาคาร = (3 - 4 - 5 - 6) เป็นเงิน = 650.16 บาท

**ปรับราคาสุทธิ (หนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) 19,000.00 บาท**

หมายเหตุ

ข้อ 1 และ ข้อ 2 ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ 721/2559 ลง วันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2559

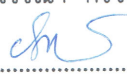
ข้อ 3 ข้อ 4 ข้อ 5 และ ข้อ 6 ตามหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค 0312/1330 ลงวันที่ 9 เมษายน 2546

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ

(นางภิญญา ชำปู้)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ

(นางสุวรรณา ศรีวิค้ำ)

(ลงชื่อ)..........กรรมการและเลขานุการ

(นางอาริษา มาท่ามา)

## บัญชีรายละเอียดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน อาคารเรียน/อาคารประกอบ

โรงเรียน ชุมชนไกรลาสวิทยาคม กลุ่มโรงเรียน มหะสิทธิ์

| ลำดับ<br>ที่ | รายการวัสดุ                                       | จำนวนวัสดุ<br>ทั้งหมด<br>(ลบ.พ) | จำนวนวัสดุ<br>ที่ใช้การได้ | จำนวนวัสดุที่<br>ใช้การไม่ได้ | ราคาทั้งสิ้น<br>(บาท) |
|--------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------|
|              | บ้านพักครู แบบองค์การ(ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ 19) |                                 |                            |                               |                       |
| 1            | หลังคากระเบื้อง                                   | 36.00 ตร.ม.                     | 0                          | 36.00 ตร.ม.                   |                       |
| 2            | ไม้แปรร กว้าง 3 นิ้ว ยาว 3.60 ม. หน้า 1.5 นิ้ว    | 36 เล่ม                         | 26 เล่ม                    | 10 เล่ม                       |                       |
| 3            | ไม้จันทัน กว้าง 6 นิ้ว ยาว 3 ม. หน้า 1.5 นิ้ว     | 11 เล่ม                         | 11 เล่ม                    | -                             |                       |
| 4            | ไม้เชิงชาย หน้า 0.25 นิ้ว กว้าง 6 นิ้ว ยาว 3 ม.   | 12 แผ่น                         | 10 แผ่น                    | 2 แผ่น                        |                       |
| 5            | ไม้เอกไก่ หน้า 2 นิ้ว กว้าง 8 นิ้ว ยาว 9 ม.       | 11 เล่ม                         | 11 เล่ม                    | -                             |                       |
| 6            | เสาปูน กว้าง 6 นิ้ว สูง 2 ม.                      | 13 เล่ม                         | 13 เล่ม                    | -                             |                       |
| 7            | ไม้พื้น กว้าง 6 นิ้ว                              | 61.06 ตร.ม                      | 61.06 ตร.ม                 | -                             |                       |
| 8            | ตงไม้ กว้าง 6 นิ้ว ยาว 3.5 ม. หน้า 1.5 นิ้ว       | 42 เล่ม                         | 40 เล่ม                    | 2 เล่ม                        |                       |
| 9            | คานไม้ กว้าง 8 นิ้ว ยาว 5.6 ม. หน้า 2 นิ้ว        | 3 เล่ม                          | 3 เล่ม                     | -                             |                       |
| 10           | คานไม้ กว้าง 8 นิ้ว ยาว 2.8 ม. หน้า 2 นิ้ว        | 2 เล่ม                          | 2 เล่ม                     | -                             |                       |
| 11           | คานไม้ กว้าง 8 นิ้ว ยาว 2 ม. หน้า 2 นิ้ว          | 2 เล่ม                          | 2 เล่ม                     | -                             |                       |
| 12           | ไม้แม่บันได กว้าง 7 นิ้ว ยาว 3.50 ม. หน้า 2 นิ้ว  | 4 เล่ม                          | 4 เล่ม                     | -                             |                       |
| 13           | ไม้ลูกบันได กว้าง 10 นิ้ว ยาว 1 ม. หน้า 1.5 นิ้ว  | 20 ชั้นบันได                    | 0                          | 20 ชั้นบันได                  |                       |
| 14           | ประตูไม้พร้อมวงกบ ขนาด 70 x180 ม.                 | 2 ชุด                           | 1 ชุด                      | 1 ชุด                         |                       |
| 15           | หน้าต่างไม้พร้อมวงกบ ชุด 8 บาน ขนาด 1.55 x 2.8 ม. | 2 ชุด                           | 2 ชุด                      | -                             |                       |
| 16           | หน้าต่างไม้พร้อมวงกบ ชุด 6 บาน ขนาด 1.55 ม.       | 1 ชุด                           | 1 ชุด                      | -                             |                       |
| 17           | หน้าต่างวงกบ ชุด 4 บาน 1.55x1.95 ม.               | 4 ชุด                           | 4 ชุด                      | -                             |                       |
| 18           | หน้าต่าง ชุด 2 บาน 1.70x2.50 ม.                   | 2 ชุด                           | 2 ชุด                      | -                             |                       |
|              | รวมทั้งสิ้น (1)                                   |                                 |                            |                               |                       |

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นางภิญญา ขำปู้)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสุวรรณา ศรีวิคัม)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ

(นางอาริษา มาท่ามา)



## แบบฟอร์มการถอดถอนแบบสำรวจรายการและปริมาณงานไม้

โครงการ/งานก่อสร้าง

สถานที่ก่อสร้าง

โรงเรียนชุมชนไกรลาศวิทยาคม

แบบเลขที่

หน่วยงาน/เจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

โรงเรียนชุมชนไกรลาศวิทยาคม

ถอดแบบ/คำนวณราคากลางโดย

เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2566

| ลำดับ<br>ที่ | รายการ                                            | ชนิดไม้      | ขนาดไม้<br>นิ้ว | ความยาว<br>เมตร | จำนวน | ปริมาตร | หมายเหตุ |
|--------------|---------------------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|-------|---------|----------|
|              | บ้านพักครู แบบองค์การ(ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ 19) |              |                 |                 |       |         |          |
| 1            | ไม้แปรร                                           | ไม้เนื้อแข็ง | 3               | 3.60            | 36    | 8.86    |          |
| 2            | ไม้จันทน์                                         | ไม้เนื้อแข็ง | 6               | 3.00            | 11    | 4.51    |          |
| 3            | ไม้เชิงชาย                                        | ไม้เนื้อแข็ง | 6               | 3.00            | 10    | 4.1     |          |
| 6            | ไม้เอกไก่                                         | ไม้เนื้อแข็ง | 8               | 9.00            | 11    | 18.06   |          |
| 9            | ตงไม้                                             | ไม้เนื้อแข็ง | 6               | 3.50            | 40    | 19.15   |          |
| 10           | คานไม้                                            | ไม้เนื้อแข็ง | 8               | 5.60            | 3     | 3.06    |          |
| 11           | ไม้แม่บ้านได                                      | ไม้เนื้อแข็ง | 7               | 3.50            | 4     | 2.23    |          |
|              |                                                   |              |                 |                 |       |         |          |

ปริมาตรไม้ (เบญจพรรณ = ขนาดหน้าไม้\*นิ้ว\*ความยาว(เมตร)\*จำนวน\*0.0228 =

59.97 ลบ.ฟุต

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นางภิญญา ชาญ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสุวรรณา ศรีวิค)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ

(นางอาริษา มาท่ามา)

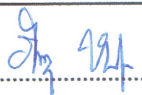
รายการยกเว้นที่ไม่รวมอยู่ในราคาประมูลขาย

แนบท้ายรายละเอียดประกอบวิธีการคำนวณค่าซากอาคารเพื่อประมูลขาย

โรงเรียนชุมชนไกรลสาวิทยาคม หมู่ 4 ตำบลแสนตอ อำเภอน้ำปาด จังหวัดอุตรดิตถ์

ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อต.25

| ลำดับ<br>ที่ | รายการ                                                                     | จำนวน       | ราคาต่อ<br>หน่วย (บาท) | ราคารวม<br>(บาท) |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|------------------|
| 1            | ค่ารื้อถอนต่อหม้อรวม                                                       | 71 ตัน      | 500                    | 49,000.00        |
| 2            | ค่าปรับพื้นที่หลังรื้อถอน                                                  | 540 ตร.ม.   | 10                     | 5,400.00         |
|              | <b>รวมทั้งสิ้น (ห้าหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน)</b>                          |             |                        | <b>54,400.00</b> |
| 3            | รายการวัสดุที่ไม่รวมอยู่ในรายการประมูล                                     |             |                        |                  |
|              | 3.1 ลูกกรงไม้ระเบียง กว้าง 3 นิ้ว ยาว 4 ม.หนา 1.5 นิ้ว ขนาด 2.34 x 0.82 ม. | 1 ชุด       |                        |                  |
|              | 3.2 ชุดประตูปริ้วมวงกบไม้ ขนาด 80 x 2 ม.                                   | 5 ชุด       |                        |                  |
|              | 3.3 ไม้พื้นส่วนที่ต่อเติมอยู่นอกอาคาร                                      | 29.23 ตร.ม. |                        |                  |
|              | 3.4 หน้าต่างไม้ส่วนที่ต่อเติมอยู่นอกอาคาร 0.44 x 1.08 ม. ชุด 2 บาน         | 2 ชุด       |                        |                  |
|              | 3.5 ชุดประตูไม้แบบบานพับ ต่อเติมอยู่นอกอาคาร ขนาด                          | 11 บาน      |                        |                  |
|              | 3.6 หลังคาสังกะสี ต่อเติมอยู่นอกอาคาร                                      | 50.68ตร.ม.  |                        |                  |
|              | 3.7 ชุดหน้าต่างมั่งลวด 2 บาน                                               | 29 ชุด      |                        |                  |
|              | 3.8 ชุดมั่งลวดช่องลม                                                       | 38 ชุด      |                        |                  |
|              | 3.9 ชุดลูกกรงไม้ระเบียง ขนาด 2.3 x 0.90 ม.                                 | 2 ชุด       |                        |                  |
|              | 3.10 ชุดลูกกรงไม้ระเบียง ขนาด 3.80 x 0.90 ม.                               | 2 ชุด       |                        |                  |

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ

(นางภิญญา ชำปู้)

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ

(นางสุวรรณา ศรีวิค้ำ)

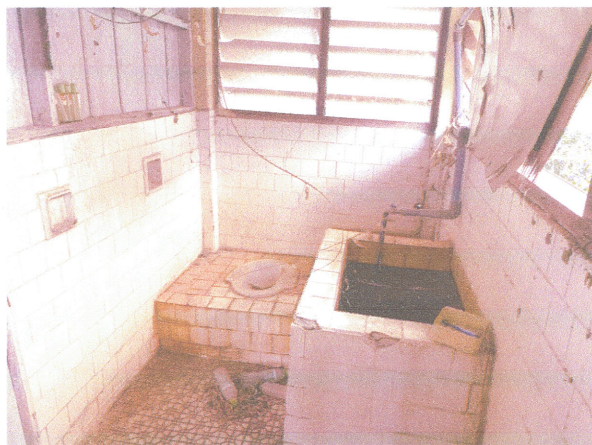
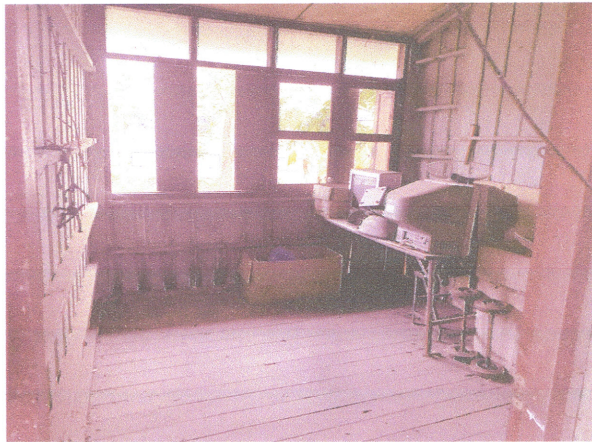
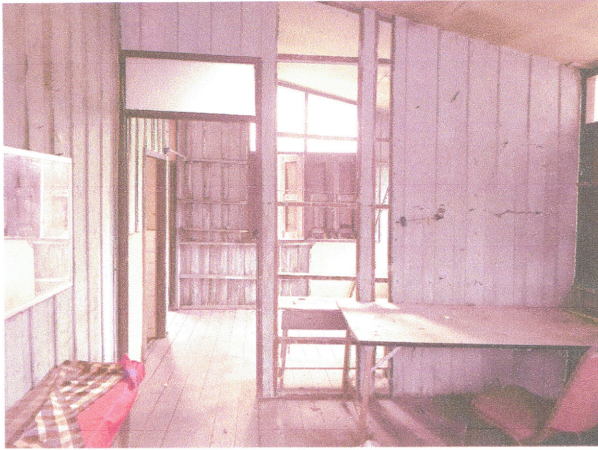
(ลงชื่อ)..........กรรมการและเลขานุการ

(นางอาริษา มาทำมา)



ภาพอาคารบ้านพักครูแบบองค์การ ชั้นเดียวใต้ถุนสูง ทรงจั่ว (ลำดับที่ 19)

ภายในอาคาร



(ลงชื่อ).....*ช. ๙๙*.....ประธานกรรมการ  
(นางภิญญา ชำปู้)

(ลงชื่อ).....*ช. ๙๙*.....กรรมการ  
(นางสุวรรณา ศรีวิคัม)

(ลงชื่อ).....*ช. ๙๙*.....กรรมการและเลขานุการ  
(นางอาริษา มาท่ามา)



ภาพอาคารบ้านพักครูแบบองค์การ ชั้นเดียวใต้ถุนสูง ทรงจั่ว (ลำดับที่ 19)

ภายนอกอาคาร



(ลงชื่อ).....*ก. น.*.....ประธานกรรมการ  
(นางภิญญา ชำปู้)

(ลงชื่อ).....*for*.....กรรมการ  
(นางสุวรรณา ศรีวิคัม)

(ลงชื่อ).....*chs*.....กรรมการและเลขานุการ  
(นางอาริษา มาท่ามา)

2

รายละเอียดประกอบวิธีการคำนวณค่าซากอาคารเพื่อประมาณขาย

โรงเรียนชุมชนไกรลาสวิทยาคม หมู่ 4 ตำบลแสนตอ อำเภอน้ำปาด จังหวัดอุตรดิตถ์

ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อต.25

อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ 17 อาคารเรียนแบบ ป.1 ฉ อาคารชั้นเดียว ทรงจั่ว ขนาด 2 ห้องเรียน

ก่อสร้างปี พ.ศ.2524 อายุ 42 ปี พื้นที่ใช้สอยอาคารขนาด 212.75 ตารางเมตร

1. ราคาค่าก่อสร้างปัจจุบัน (บัญชีหมายเลข 1 ลำดับที่ 5.05 อาคารเรียนไม้ ชั้นเดียว)

|                  |             |              |   |
|------------------|-------------|--------------|---|
| ราคาระดับราคาต่ำ | ตารางเมตรละ | 4,950.00 บาท | ✓ |
|------------------|-------------|--------------|---|

|                                                              |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| พื้นที่ใช้สอยของอาคารปัจจุบัน (กว้าง 18.50 x ยาว 11.50 เมตร) | 212.75 ตรม. |
|--------------------------------------------------------------|-------------|

|                                 |            |                  |
|---------------------------------|------------|------------------|
| ราคาค่าก่อสร้างปัจจุบันของอาคาร | เป็นเงิน = | 1,053,112.50 บาท |
|---------------------------------|------------|------------------|

2. ค่าเสื่อมราคาของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ของข้อ 1

|                                        |      |            |                |   |
|----------------------------------------|------|------------|----------------|---|
| (บัญชีหมายเลข 2 อาคารประเภทไม้) ประมาณ | 93 % | เป็นเงิน = | 979,394.63 บาท | ✓ |
|----------------------------------------|------|------------|----------------|---|

|                       |         |            |               |
|-----------------------|---------|------------|---------------|
| 3. มูลค่าอาคารคงเหลือ | = 1 - 2 | เป็นเงิน = | 73,717.88 บาท |
|-----------------------|---------|------------|---------------|

|                                 |           |            |               |
|---------------------------------|-----------|------------|---------------|
| 4. ค่าแรงรื้อ - ถอน ตารางเมตรละ | 60.00 บาท | เป็นเงิน = | 12,765.00 บาท |
|---------------------------------|-----------|------------|---------------|

|                          |           |            |               |
|--------------------------|-----------|------------|---------------|
| 5. ค่าขนย้าย ตารางเมตรละ | 80.00 บาท | เป็นเงิน = | 17,020.00 บาท |
|--------------------------|-----------|------------|---------------|

|                                       |      |            |               |
|---------------------------------------|------|------------|---------------|
| 6. ค่าวัสดุเสียหายขณะรื้อถอนของ ข้อ 3 | 60 % | เป็นเงิน = | 44,230.73 บาท |
|---------------------------------------|------|------------|---------------|

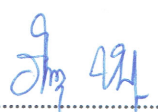
|                          |                   |            |             |
|--------------------------|-------------------|------------|-------------|
| 7. คงเหลือมูลค่าซากอาคาร | = (3 - 4 - 5 - 6) | เป็นเงิน = | -297.85 บาท |
|--------------------------|-------------------|------------|-------------|

|                                               |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
| ปรับราคาสุทธิ (หนึ่งแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) | 148,000.00 บาท |
|-----------------------------------------------|----------------|

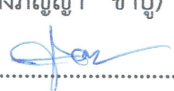
หมายเหตุ

ข้อ 1 และ ข้อ 2 ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ 721/2559 สั้ ณ วันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2559

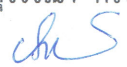
ข้อ 3 ข้อ 4 ข้อ 5 และ ข้อ 6 ตามหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค 0312/1330 ลงวันที่ 9 เมษายน 2546

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ

(นางกัญญา ชำปู้)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ

(นางสุวรรณา ศรีวิคัม)

(ลงชื่อ)..........กรรมการและเลขานุการ

(นางอาริชา มาท่ามา)



บัญชีรายละเอียดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน อาคารเรียน/อาคารประกอบ

โรงเรียน ชุมชนไกรลาสวิทยาคม กลุ่มโรงเรียน มหาลักข์

| ลำดับที่ | รายการวัสดุ                                              | จำนวนวัสดุทั้งหมด(ลบ.พ) | จำนวนวัสดุที่ใช้การได้ | จำนวนวัสดุที่ใช้การไม่ได้ | ราคาทั้งสิ้น (บาท) |
|----------|----------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------|
|          | อาคารเรียนทรงจั่ว (ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ 17) กลั่นวารี |                         |                        |                           |                    |
| 1        | หลังคาสังกะสี                                            | 193.53 ตร.ม             | 193.53 ตร.ม.           | -                         |                    |
| 2        | ไม้แปรร กว้าง 5 นิ้ว ยาว 4 ม.หนา 2 นิ้ว                  | 28 เล่ม                 | 28 เล่ม                | -                         |                    |
| 3        | ไม้แปรร กว้าง 5 นิ้ว ยาว 4.20 ม.หนา 2 นิ้ว               | 28 เล่ม                 | 28 เล่ม                | -                         |                    |
| 4        | ไม้จันทัน กว้าง 6 นิ้ว ยาว 5.40 ม.หนา 1.5 นิ้ว           | 36 เล่ม                 | 36 เล่ม                | -                         |                    |
| 5        | ไม้จันทัน กว้าง 6 นิ้ว ยาว 2 ม.หนา 1.5 นิ้ว              | 36 เล่ม                 | 36 เล่ม                |                           |                    |
| 6        | ไม้เชิงชาย-บันลม หนา 1 นิ้ว กว้าง 8 นิ้ว ยาว 4 ม.        | 12 แผ่น                 | 12 แผ่น                |                           |                    |
| 7        | ไม้เชิงชาย-บันลม หนา 1 นิ้ว กว้าง 10 นิ้ว ยาว 5 ม.       | 4 แผ่น                  | 4 แผ่น                 | 4 แผ่น                    |                    |
| 8        | ไม้เอกไก่ หนา 2 นิ้ว กว้าง 6 นิ้ว ยาว 8.20 ม.            | 6 แผ่น                  | 6 แผ่น                 | -                         |                    |
| 9        | เสาไม้ กว้าง 6 นิ้ว สูง 4.50 ม.                          | 18 ต้น                  | 18 ต้น                 | -                         |                    |
| 10       | ตงไม้ กว้าง 7 นิ้ว ยาว 8.7 ม. หนา 2 นิ้ว                 | 23 เล่ม                 | 15 เล่ม                | -                         |                    |
| 11       | คานไม้ กว้าง 10 นิ้ว ยาว 8.20 ม. หนา 2 นิ้ว              | 10 เล่ม                 | 10 เล่ม                | -                         |                    |
| 12       | ไม้พื้น กว้าง 7 นิ้ว                                     | 140.94 ตร.ม.            | 140.94 ตร.ม.           | -                         |                    |
| 13       | ไม้เคร่าฝาผนัง กว้าง 3 นิ้ว ยาว 1.2 ม. หนา 1.5 นิ้ว      | 32 เล่ม                 | 25 เล่ม                | 7 เล่ม                    |                    |
| 14       | ไม้เคร่าฝาผนัง กว้าง 3 นิ้ว ยาว 2.8 ม. หนา 1.5 นิ้ว      | 4 เล่ม                  | 4 เล่ม                 |                           |                    |
| 15       | ไม้เคร่าฝาผนัง กว้าง 3 นิ้ว ยาว 3.8 ม. หนา 1.5 นิ้ว      | 8 เล่ม                  | 8 เล่ม                 |                           |                    |
| 16       | ไม้เคร่าฝาผนัง กว้าง 3 นิ้ว ยาว 3.35 ม. หนา 1.5 นิ้ว     | 12 เล่ม                 | 12 เล่ม                |                           |                    |
| 17       | ไม้เคร่าฝาผนัง กว้าง 3 นิ้ว ยาว 0.85 ม. หนา 1.5 นิ้ว     | 43 เล่ม                 | 43 เล่ม                |                           |                    |
| 18       | ไม้เคร่าฝาผนัง กว้าง 3 นิ้ว ยาว 1.65 ม. หนา 1.5 นิ้ว     | 16 เล่ม                 | 16 เล่ม                |                           |                    |
| 19       | ประตูไม้พร้อมวงกบและช่องลม ขนาด 2 x 1.70 ม.              | 4 ชุด                   | 4 ชุด                  |                           |                    |
| 20       | วงกบประตูและช่องลม ขนาด 1.20 x 2.20 ม.                   | 4 ชุด                   | 4 ชุด                  |                           |                    |
| 21       | หน้าต่างไม้พร้อมวงกบและช่องลม ชุด 4 บาน ขนาด 2 x 1.70 ม. | 4 ชุด .                 | 4 ชุด                  |                           |                    |
| 22       | ไม้ฝาผนัง กว้าง 6 นิ้ว                                   | 65 ตร.ม.                | 60 ตร.ม.               | 5 ตร.ม                    |                    |
|          | รวมทั้งสิ้น (1)                                          |                         |                        |                           |                    |

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นางภิญญา ขำปู้)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสุวรรณา ศรีวิค้ำ)

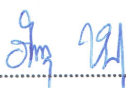
(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ

(นางอาริษา มาท่ามา)

บัญชีรายละเอียดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน อาคารเรียน/อาคารประกอบ

โรงเรียน ชุมชนไกรลาสวิทยาคม กลุ่มโรงเรียน มหะสิทธิ์

| ลำดับที่ | รายการวัสดุ                                                         | จำนวนวัสดุทั้งหมด(ลบ.ฟ) | จำนวนวัสดุที่ใช้การได้ | จำนวนวัสดุที่ใช้การไม่ได้ | ราคาทั้งสิ้น (บาท) |
|----------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------|
| 23       | ไม้โครงคร่าวฝ้าเพดานกันสาด หนา 2 นิ้ว กว้าง 3 นิ้ว ยาว 3 ม.         | 42 เล่ม                 | 42 เล่ม                | -                         |                    |
| 24       | ไม้ฝ้าฝ้าเพดานกันสาด หนา 0.05 นิ้ว กว้าง 6 นิ้ว                     | 64.8 ตร.ม.              | 64.8 ตร.ม.             | -                         |                    |
| 25       | ไม้โครงคร่าวฝ้าเพดานในอาคารเรียน หนา 2 นิ้ว กว้าง 3 นิ้ว ยาว 4 ม.   | 22 เล่ม                 | 22 เล่ม                | -                         |                    |
| 26       | ไม้โครงคร่าวฝ้าเพดานในอาคารเรียน หนา 2 นิ้ว กว้าง 3 นิ้ว ยาว 4.2 ม. | 22 เล่ม                 | 22 เล่ม                | -                         |                    |
| 27       | ไม้ฝ้าฝ้าเพดาน หนา 0.05 นิ้ว กว้าง 6 นิ้ว                           | 140.94 ตร.ม.            | 140.94 ตร.ม.           | -                         |                    |
|          |                                                                     |                         |                        |                           |                    |
|          |                                                                     |                         |                        |                           |                    |
|          |                                                                     |                         |                        |                           |                    |
|          |                                                                     |                         |                        |                           |                    |
|          |                                                                     |                         |                        |                           |                    |
|          |                                                                     |                         |                        |                           |                    |
|          |                                                                     |                         |                        |                           |                    |
|          |                                                                     |                         |                        |                           |                    |
|          |                                                                     |                         |                        |                           |                    |
|          |                                                                     |                         |                        |                           |                    |
|          |                                                                     |                         |                        |                           |                    |
|          |                                                                     |                         |                        |                           |                    |
|          | รวมทั้งสิ้น (2)                                                     |                         |                        |                           |                    |
|          | รวมทั้งสิ้น (1) + (2)                                               |                         |                        |                           |                    |

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ  
(นางกัญญา ชาญ)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ  
(นางสุวรรณา ศรีวิค้ำ)

(ลงชื่อ)..........กรรมการและเลขานุการ  
(นางอาริษา มาทำมา)



แบบฟอร์มการถอดถอนแบบสำรวจรายการและปริมาณงานไม้

โครงการ/งานก่อสร้าง

สถานที่ก่อสร้าง

โรงเรียนชุมชนไกรลาศวิทยาคม

แบบเลขที่

หน่วยงาน/เจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

โรงเรียนชุมชนไกรลาศวิทยาคม

ถอดแบบ/คำนวณราคากลางโดย

เมื่อวันที่ 25 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

| ลำดับ<br>ที่    | รายการ                                                  | ชนิดไม้      | ขนาดไม้ | ความยาว<br>เมตร | จำนวน | ปริมาตร | หมายเหตุ |
|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|---------|-----------------|-------|---------|----------|
|                 | อาคารเรียนทรงจั่ว (ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ 17) กลันวาริ |              |         |                 |       |         |          |
| 1               | ไม้แปรร                                                 | ไม้เนื้อแข็ง | 5       | 4.00            | 28    | 12.77   |          |
| 2               | ไม้แปรร                                                 | ไม้เนื้อแข็ง | 5       | 4.20            | 28    | 13.41   |          |
| 3               | ไม้จันทัน                                               | ไม้เนื้อแข็ง | 6       | 5.40            | 36    | 26.59   |          |
| 4               | ไม้จันทัน                                               | ไม้เนื้อแข็ง | 6       | 2               | 36    | 9.85    |          |
| 5               | ไม้เชิงชาย-บันลม                                        | ไม้เนื้อแข็ง | 8       | 4.00            | 12    | 8.76    |          |
| 6               | ไม้เชิงชาย-บันลม                                        | ไม้เนื้อแข็ง | 10      | 5.00            | 4     | 4.56    |          |
| 7               | ไม้เอกไก่                                               | ไม้เนื้อแข็ง | 6       | 8.20            | 6     | 6.73    |          |
| 8               | ตงไม้                                                   | ไม้เนื้อแข็ง | 7       | 8.70            | 23    | 31.94   |          |
| 9               | ตงไม้                                                   | ไม้เนื้อแข็ง | 6       | 3.80            | 110   | 57.18   |          |
| 10              | คานไม้                                                  | ไม้เนื้อแข็ง | 10      | 8.20            | 10    | 18.7    |          |
| 11              | ไม้เคร่าฝาผนัง                                          | ไม้เนื้อแข็ง | 3       | 1.20            | 32    | 2.63    |          |
| 12              | ไม้เคร่าฝาผนัง                                          | ไม้เนื้อแข็ง | 3       | 2.8             | 4     | 0.77    |          |
| 13              | ไม้เคร่าฝาผนัง                                          | ไม้เนื้อแข็ง | 3       | 3.8             | 8     | 2.08    |          |
| 14              | ไม้เคร่าฝาผนัง                                          | ไม้เนื้อแข็ง | 3       | 0.85            | 43    | 2.5     |          |
| รวมทั้งสิ้น (1) |                                                         |              |         |                 |       | 198.47  |          |

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ  
(นางกัญญา ขาปุ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นางสุวรรณา ศรีวิค)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ  
(นางอาริษา มาท่ามา)

| ลำดับ<br>ที่          | รายการ                                                  | ชนิดไม้      | ขนาดไม้<br>นิ้ว | ความยาว<br>เมตร | จำนวน | ปริมาตร | หมายเหตุ |
|-----------------------|---------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|-------|---------|----------|
|                       | อาคารเรียนทรงจั่ว (ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ 17) กลันวาริ |              |                 |                 |       |         |          |
| 15                    | ไม้เคร่าฝาผนัง                                          | ไม้เนื้อแข็ง | 3               | 1.65            | 16    | 1.81    |          |
| 16                    | ไม้เคร่าฝาผนัง                                          | ไม้เนื้อแข็ง | 3               | 3.35            | 12    | 2.75    |          |
| 17                    | ไม้โครงคร่าวฝ้าเพดานกันสาด                              | ไม้เนื้อแข็ง | 3               | 3.00            | 42    | 8.62    |          |
| 18                    | ไม้โครงคร่าวฝ้าเพดานในอาคารเรียน                        | ไม้เนื้อแข็ง | 3               | 4.00            | 22    | 6.02    |          |
| 19                    | ไม้โครงคร่าวฝ้าเพดานในอาคารเรียน                        | ไม้เนื้อแข็ง | 3               | 4.2             | 22    | 6.32    |          |
| รวมทั้งสิ้น (2)       |                                                         |              |                 |                 |       | 25.52   |          |
| รวมทั้งสิ้น (1) + (2) |                                                         |              |                 |                 |       | 223.99  |          |

ปริมาตรไม้ (เบญจพรรณ= ขนาดหน้าไม้\*นิ้ว\*ความยาว(เมตร)\*จำนวน\*0.0228 =

223.99 ลบ.ฟุต

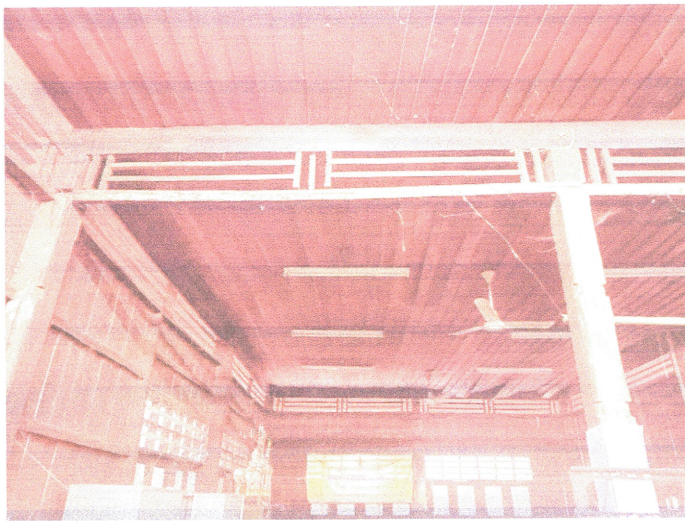
(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ  
(นางกัญญา ขาปู้)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นางสุวรรณา ศรีวิค้ำ)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ  
(นางอาริษา มาท่ามา)



ภาพอาคารเรียนทรงจั่ว (ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ 17) กลั่นวาริ  
ภายในอาคาร



(ลงชื่อ).....*กัญญา*.....ประธานกรรมการ  
(นางกัญญา ชาญ)

(ลงชื่อ).....*สุวรรณา*.....กรรมการ  
(นางสุวรรณา ศรีวิคัม)

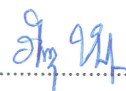
(ลงชื่อ).....*อาริษา*.....กรรมการและเลขานุการ  
(นางอาริษา มาทำมา)



ภาพอาคารเรียนทรงจั่ว (ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ 17) กลั่นนารี

ภายนอกอาคาร



(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ  
(นางธิญญา ชาปู้)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ  
(นางสุวรรณา ศรีวิคัม)

(ลงชื่อ)..........กรรมการและเลขานุการ  
(นางอาริษา มาทำมา)