

รายละเอียดประกอบวิธีการคำนวณค่าซากอาคารเพื่อประมูลขาย

โรงเรียนชุมชนไกรลสาวิทยาคม หมู่ 4 ตำบลแสนตอ อำเภอน้ำปาด จังหวัดอุดรธานี

ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อต.25

อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ 12 อาคารเรียนแบบ ป.1 ฉ อาคารชั้นเดียว ทรงจั่ว ขนาด 2 ห้องเรียน

ก่อสร้างปี พ.ศ.2524 อายุ 42 ปี พื้นที่ใช้สอยอาคารขนาด 85 ตารางเมตร

1. ราคาค่าก่อสร้างปัจจุบัน (บัญชีหมายเลข 1 ลำดับที่ 5.05 อาคารเรียนไม้ ชั้นเดียว)

ราคาระดับราคาต่ำ ตารางเมตรละ 4,950.00 บาท ✓

พื้นที่ใช้สอยของอาคารปัจจุบัน (กว้าง 10 x ยาว 8.50 เมตร) 85.00 ตรม.

ราคาค่าก่อสร้างปัจจุบันของอาคาร เป็นเงิน = 420,750.00 บาท

2. ค่าเสื่อมราคาของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ของข้อ 1

(บัญชีหมายเลข 2 อาคารประเภทไม้) ประมาณ 93 % เป็นเงิน = 391,297.50 บาท ✓

3. มูลค่าอาคารคงเหลือ = 1 - 2 เป็นเงิน = 29,452.50 บาท ✓

4. ค่าแรงรื้อ - ถอน ตารางเมตรละ 60.00 บาท เป็นเงิน = 5,100.00 บาท

5. ค่าขนย้าย ตารางเมตรละ 80.00 บาท เป็นเงิน = 6,800.00 บาท

6. ค่าวัสดุเสียหายขณะรื้อถอนของ ข้อ 3 60 % เป็นเงิน = 17,671.50 บาท

7. คงเหลือมูลค่าซากอาคาร = (3 - 4 - 5 - 6) เป็นเงิน = -119.00 บาท

ปรับราคาสุทธิ (หนึ่งแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) 148,000.00 บาท

หมายเหตุ

ข้อ 1 และ ข้อ 2 ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ 721/2559 สืบ ณ วันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2559

ข้อ 3 ข้อ 4 ข้อ 5 และ ข้อ 6 ตามหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค 0312/1330 ลงวันที่ 9 เมษายน 2546

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นางกัญญา ขาปุ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสุวรรณา ศรีวิค)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ

(นางอาริษา มาท่ามา)

บัญชีรายละเอียดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน อาคารเรียน/อาคารประกอบ

โรงเรียน ชุมชนไกรลาสวิทยาคม กลุ่มโรงเรียน มหาลักษ์

ลำดับ ที่	รายการวัสดุ	จำนวนวัสดุ ทั้งหมด(ลบ.ฟ)	จำนวนวัสดุ ที่ใช้การได้	จำนวน วัสดุที่ใช้ การไม่ได้	ราคา ทั้งสิ้น (บาท)
อาคารเรียน ป1 ณ. (ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ 12) อาคารอนุบาล 2 ห้อง					
1	หลังคาสังกะสี	173.84 ตร.ม.	173.84 ตร.ม.	-	
2	ไม้แปรร กว้าง 5 นิ้ว ยาว 4 ม. หนา 2 นิ้ว	28 เล่ม	28 เล่ม	-	
3	ไม้แปรร กว้าง 5 นิ้ว ยาว 4.20 ม. หนา 2 นิ้ว	28 เล่ม	28 เล่ม	-	
4	ไม้จันทัน กว้าง 6 นิ้ว ยาว 5.40 ม. หนา 1.5 นิ้ว	18 เล่ม	18 เล่ม	-	
5	ไม้เชิงชาย-บันลม หนา 0.25 นิ้ว กว้าง 8 นิ้ว ยาว 4 ม.	4 แผ่น	4 แผ่น	-	
6	ไม้เชิงชาย-บันลม หนา 0.25 นิ้ว กว้าง 8 นิ้ว ยาว 4.2 ม.	4 แผ่น	4 แผ่น	-	
7	ไม้เอกไก่ หนา 2 นิ้ว กว้าง 6 นิ้ว ยาว 4 ม.	8 แผ่น	8 แผ่น	-	
8	ไม้เอกไก่ หนา 2 นิ้ว กว้าง 6 นิ้ว ยาว 4.2 ม.	8 แผ่น	8 แผ่น	-	
9	เสาไม้ กว้าง 6 นิ้ว สูง 4.50 ม.	24 ต้น	24 ต้น	-	
10	ตงไม้ กว้าง 6 นิ้ว ยาว 4 ม. หนา 2 นิ้ว	44 เล่ม	44 เล่ม	-	
11	ตงไม้ กว้าง 6 นิ้ว ยาว 3.8 ม. หนา 2 นิ้ว	44 เล่ม	44 เล่ม	-	
12	คานไม้ กว้าง 8 นิ้ว ยาว 4 ม. หนา 2 นิ้ว	8 เล่ม	8 เล่ม	-	
13	คานไม้ กว้าง 8 นิ้ว ยาว 4.2 ม. หนา 2 นิ้ว	8 เล่ม	8 เล่ม	-	
14	ไม้พื้น กว้าง 6 นิ้ว	127.92 ตร.ม.	127.92 ตร.ม.	-	
15	ไม้เคร่าฝาผนัง กว้าง 4 นิ้ว ยาว 3.10 ม. หนา 1.5 นิ้ว	20 เล่ม	20 เล่ม	-	
16	ประตูไม้พร้อมวงกบและช่องลม ขนาด 2.83 x 1.90 ม.	4 ชุด	4 ชุด	-	
17	หน้าต่างไม้พร้อมวงกบและช่องลม ชุด 6 บาน ขนาด 2.83 x 1.90 ม.	2 ชุด	2 ชุด	-	
18	หน้าต่างไม้พร้อมวงกบและช่องลม ชุด 4 บาน ขนาด 2.83 x 1.90 ม.	2 ชุด	2 ชุด	-	
19	หน้าต่างไม้พร้อมวงกบและช่องลม ชุด 2 บาน ขนาด 1.67 x 0.98 ม.	2 ชุด	2 ชุด	-	
				-	
				-	
	รวมทั้งสิ้น (1)				-

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นางภิญญา ขำปู้)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสุวรรณา ศรีวิค)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ

(นางอาริษา มาท่ามา)

บัญชีรายละเอียดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน อาคารเรียน/อาคารประกอบ

โรงเรียน ชุมชนไกรลาสวิทยาคม กลุ่มโรงเรียน มหะสิทธิ์

[illegible]

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นางภิญญา ชำป๋)

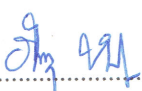
(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางสุวรรณา ศรีวิคัม)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ
(นางอาริษา มาทำมา)

ภาพอาคารเรียนแบบ ป.1 ฉ อาคารชั้นเดียว ทรงจั่ว ขนาด 2 ห้องเรียน จำนวน 1 หลัง (ลำดับที่ 12)

ภายนอกอาคาร



(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(นางธิญา ชาปู้)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นางสุวรรณา ศรีวิคัม)

(ลงชื่อ)..........กรรมการและเลขานุการ
(นางอารีชา มาท่ามา)

รายละเอียดประกอบวิธีการคำนวณค่าซากอาคารเพื่อประมาณค่า
โรงเรียนชุมชนไกรลาศรวิทยาฯ หมู่ 4 ตำบลแสนตอ อำเภอน้ำปาด จังหวัดอุดรธานี
ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อต.25

อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ 13 อาคารเรียนแบบ ป.1 ฉ อาคารชั้นเดียว ทรงจั่ว ขนาด 3 ห้องเรียน

ก่อสร้างปี พ.ศ.2524 อายุ 42 ปี พื้นที่ใช้สอยอาคารขนาด 171 ตารางเมตร

1. ราคาค่าก่อสร้างปัจจุบัน (บัญชีหมายเลข 1 ลำดับที่ 5.05 อาคารเรียนไม้ ชั้นเดียว)

ราคาระดับราคาต่ำ ตารางเมตรละ 4,950.00 บาท

พื้นที่ใช้สอยของอาคารปัจจุบัน (กว้าง 19 x ยาว 9 เมตร) 171.00 ตรม.

ราคาค่าก่อสร้างปัจจุบันของอาคาร เป็นเงิน = 846,450.00 บาท

2. ค่าเสื่อมราคาของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ของข้อ 1

(บัญชีหมายเลข 2 อาคารประเภทไม้) ประมาณ 93 % เป็นเงิน = 787,198.50 บาท

3. มูลค่าอาคารคงเหลือ = 1 - 2 เป็นเงิน = 59,251.50 บาท

4. ค่าแรงรื้อ - ถอน ตารางเมตรละ 60.00 บาท เป็นเงิน = 10,260.00 บาท

5. ค่าขนย้าย ตารางเมตรละ 80.00 บาท เป็นเงิน = 13,680.00 บาท

6. ค่าวัสดุเสียหายขณะรื้อถอนของ ข้อ 3 60 % เป็นเงิน = 35,550.90 บาท

7. คงเหลือมูลค่าซากอาคาร = (3 - 4 - 5 - 6) เป็นเงิน = -239.40 บาท

ปรับราคาสุทธิ (หนึ่งแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) 148,000.00 บาท

หมายเหตุ

ข้อ 1 และ ข้อ 2 ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ 721/2559 ลง วันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2559

ข้อ 3 ข้อ 4 ข้อ 5 และ ข้อ 6 ตามหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค 0312/1330 ลงวันที่ 9 เมษายน 2546

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นางภิญญา ชาญ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสุวรรณา ศรีวิค)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ

(นางอาริษา มาทำมา)

บัญชีรายละเอียดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน อาคารเรียน/อาคารประกอบ

โรงเรียน ชุมชนไกรลาสวิทยาคม กลุ่มโรงเรียน มหะสิทธิ์

ลำดับที่	รายการวัสดุ	จำนวนวัสดุทั้งหมด(ลบ.พ)	จำนวนวัสดุที่ใช้การได้	จำนวนวัสดุที่ใช้การไม่ได้	ราคาทั้งสิ้น (บาท)
	อาคารเรียน ป1 ณ.ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ 13)อาคารอนุบาล3ห้อง				
1	หลังคาสังกะสี	260.76 ตร.ม.	260.76 ตร.ม.	-	
2	ไม้แปรร กว้าง 5 นิ้ว ยาว 4 ม. หนา 2 นิ้ว	42 เล่ม	42 เล่ม	-	
3	ไม้แปรร กว้าง 5 นิ้ว ยาว 4.20 ม. หนา 2 นิ้ว	42 เล่ม	42 เล่ม	-	
4	ไม้จันทัน กว้าง 6 นิ้ว ยาว 5.40 ม. หนา 1.5 นิ้ว	27 เล่ม	27 เล่ม	-	
5	ไม้เชิงชาย-ปั้นลม หนา 0.25 นิ้ว กว้าง 8 นิ้ว ยาว 4 ม.	6 แผ่น	6 แผ่น		
6	ไม้เชิงชาย-ปั้นลม หนา 0.25 นิ้ว กว้าง 8 นิ้ว ยาว 4.2 ม.	6 แผ่น	6 แผ่น		
7	ไม้เอกโก หนา 2 นิ้ว กว้าง 6 นิ้ว ยาว 4 ม.	12 แผ่น	12 แผ่น	-	
8	ไม้เอกโก หนา 2 นิ้ว กว้าง 6 นิ้ว ยาว 4.2 ม.	12 แผ่น	12 แผ่น	-	
9	เสาไม้ กว้าง 6 นิ้ว สูง 4.50 ม.	29 ต้น	29 ต้น	-	
10	ตงไม้ กว้าง 6 นิ้ว ยาว 4 ม. หนา 2 นิ้ว	66 เล่ม	66 เล่ม	-	
11	ตงไม้ กว้าง 6 นิ้ว ยาว 3.8 ม. หนา 2 นิ้ว	66 เล่ม	66 เล่ม	-	
12	คานไม้ กว้าง 8 นิ้ว ยาว 4 ม. หนา 2 นิ้ว	12 เล่ม	12 เล่ม	-	
13	คานไม้ กว้าง 8 นิ้ว ยาว 4.2 ม. หนา 2 นิ้ว	12 เล่ม	12 เล่ม	-	
14	ไม้พื้น กว้าง 6 นิ้ว	191.88 ตร.ม.	184.68 ตร.ม.	-	
15	ไม้เคร่าฝาผนัง กว้าง 4 นิ้ว ยาว 3.10 ม. หนา 1.5 นิ้ว	20 เล่ม	20 เล่ม		
16	ประตูไม้พร้อมวงกบและช่องลม ขนาด 2.83 x 1.90 ม.	6 ชุด	6 ชุด		
17	หน้าต่างไม้พร้อมวงกบและช่องลม ชุด 6 บาน ขนาด 2.83 x 1.90 ม.	3 ชุด	3 ชุด		
18	หน้าต่างไม้พร้อมวงกบและช่องลม ชุด 4 บาน ขนาด 2.83 x 1.90 ม.	4 ชุด	4 ชุด		
19	หน้าต่างไม้พร้อมวงกบและช่องลม ชุด 2 บาน ขนาด 1.67 x 0.98 ม.	3 ชุด	3 ชุด		
20	ไม้ฝาผนัง กว้าง 6 นิ้ว	102.558 ตร.ม.	102.558 ตร.ม.		
21	ไม้โครงคร่าวฝ้าเพดานกันสาด หนา 2 นิ้ว กว้าง 3 นิ้ว ยาว 2.35 ม.	42 เล่ม	42 เล่ม		
	รวมทั้งสิ้น (1)				

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นางกัญญา ขาปุ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสุวรรณา ศรีวิค)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ

(นางอาริษา มาท่ามา)

โรงเรียน ชุมชนไกรลาสวิทยาคม กลุ่มโรงเรียน มหะสิทธิ์

(ลงชื่อ).....อธิบดี.....ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ

(นางอาริษา มาทำมา)

ภาพอาคารเรียนแบบ ป.1 ฉ อาคารชั้นเดียว ทรงจั่ว ขนาด 3 ห้องเรียน จำนวน 1 หลัง (ลำดับที่ 13)

ภายนอกอาคาร



(ลงชื่อ).....*อภิญา*.....ประธานกรรมการ
(นางภิญญา ชำปู้)

(ลงชื่อ).....*สุวรรณา*.....กรรมการ
(นางสุวรรณา ศรีวิค้ำ)

(ลงชื่อ).....*อาริษา*.....กรรมการและเลขานุการ
(นางอาริษา มาทำมา)

รายละเอียดประกอบวิธีการคำนวณราคาซากอาคารเพื่อประเมินมูลค่า

โรงเรียนบ้านห้วยมุ่น หมู่ที่ 2 ตำบลห้วยมุ่น อำเภอน้ำปาด จังหวัดอุตรดิตถ์

ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อต.25

อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ อาคารเรียน สปช.105/29 8 ห้องเรียน

ก่อสร้างปี พ.ศ.2531 อายุอาคาร 35 ปี พื้นที่ใช้สอยอาคารขนาด 324 ตารางเมตร

- 1 ราคาค่าก่อสร้างปัจจุบัน (บัญชีหมายเลข 1 ลำดับที่ 4.02 อาคารเรียนตึกสองชั้น)

ราคาระดับราคาต่ำ	ตารางเมตรละ	7,040.00 บาท
------------------	-------------	--------------

พื้นที่ใช้สอยของอาคารปัจจุบัน (กว้าง 9 x ยาว 36 เมตร)	324.00 ตรม.
---	-------------

ราคาค่าก่อสร้างปัจจุบันของอาคาร	เป็นเงิน	=	2,280,960.00 บาท
---------------------------------	----------	---	------------------

- 2 ค่าเสื่อมราคาของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ของข้อ 1

(บัญชีหมายเลข 2 อาคารตึก 2 ชั้น)	48	%	เป็นเงิน	=	1,094,860.80 บาท
----------------------------------	----	---	----------	---	------------------

- 3 มูลค่าอาคารคงเหลือ
- | | | | | |
|---|-------|----------|---|------------------|
| = | 1 - 2 | เป็นเงิน | = | 1,186,099.20 บาท |
|---|-------|----------|---|------------------|

- 4 ค่าแรงรื้อ-ถอน ตารางเมตรละ
- | | | | |
|------------|----------|---|---------------|
| 185.00 บาท | เป็นเงิน | = | 59,940.00 บาท |
|------------|----------|---|---------------|

- 5 ค่าขนย้าย ตารางเมตรละ
- | | | | |
|------------|----------|---|---------------|
| 120.00 บาท | เป็นเงิน | = | 38,800.00 บาท |
|------------|----------|---|---------------|

- 6 ค่าวัสดุเสียหายขณะรื้อถอนของ ข้อ 3
- | | | | | |
|----|---|----------|---|------------------|
| 90 | % | เป็นเงิน | = | 1,067,489.28 บาท |
|----|---|----------|---|------------------|

- 7 คงเหลือมูลค่าซากอาคาร
- | | | | |
|-------------------|----------|---|---------------|
| = (3 - 4 - 5 - 6) | เป็นเงิน | = | 19,789.92 บาท |
|-------------------|----------|---|---------------|

ปรับราคาสุทธิ (หนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

19,000.00

หมายเหตุ

ข้อ 1 และ ข้อ 2 ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ 721/2559 สังกัด วันที่ 27 ธันวาคม 2559

ข้อ 3 ข้อ 4 ข้อ 5 และข้อ 6 ตามหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค 0312/1330 ลงวันที่ 9 เมษายน 2546

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายฤทธิช บุญอุดม)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิบูรณ์ ผาภิรม)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายกิตติศักดิ์ ปาฟอง)

รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
4.) ประเภทตึกแถว - อาคารพาณิชย์				
4.01.) ตึกแถวชั้นเดียว	ตร.ม.	5,700	6,435	7,310
4.02.) ตึกแถวสองชั้น	ตร.ม.	5,900	6,975	7,980
4.03.) ตึกแถวสองชั้น (มีชั้นลอย)	ตร.ม.	5,900	6,975	7,980
4.04.) ตึกแถวสามชั้น	ตร.ม.	6,235	7,375	8,450
4.05.) ตึกแถวสามชั้น (มีชั้นลอย)	ตร.ม.	6,235	7,375	8,450
4.06.) ตึกแถวสี่ชั้น	ตร.ม.	6,435	7,780	8,715
4.07.) ตึกแถวสี่ชั้น (มีชั้นลอย)	ตร.ม.	6,435	7,780	8,715
4.08.) ตึกแถวห้าชั้น	ตร.ม.	6,640	8,045	9,050
4.09.) ตึกแถวห้าชั้น (มีชั้นลอย)	ตร.ม.	6,905	8,380	9,385
5.) โรงเรือน อื่นๆ				
5.01.) โกดังเก็บของ พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร				
*กรณีคอกเขมือกรับพื้น	ตร.ม.	4,625	5,365	
*กรณีไม่คอกเขมือกรับพื้น	ตร.ม.	4,025	4,695	
5.02.) โกดังเก็บของ พื้นที่ตั้งแต่ 301 ตารางเมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร				
*กรณีคอกเขมือกรับพื้น	ตร.ม.	5,015	5,900	
*กรณีไม่คอกเขมือกรับพื้น	ตร.ม.	4,425	5,230	
5.02.1 *โกดังเก็บของ พื้นที่ตั้งแต่ 1,001 ตารางเมตร ขึ้นไป				
*กรณีคอกเขมือกรับพื้น	ตร.ม.	6,155	7,240	
*กรณีไม่คอกเขมือกรับพื้น	ตร.ม.	5,565	6,650	
5.02.2 *คลังสินค้า/โรงแปรรูป ตั้งแต่ 1,001 ตารางเมตร ขึ้นไป	ตร.ม.	6,840	8,205	9,855
5.03.) เรือนคนใช้/ห้องครัว	ตร.ม.	4,250	4,950	
5.04.) โรงจอดรถยนต์ (ไม่มีผนัง)	ตร.ม.	2,475	2,920	
5.05.) อาคารเรียนไม้ชั้นเดียว	ตร.ม.	4,950	5,710	6,600
5.06.) อาคารเรียนไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	ตร.ม.	5,075	5,775	6,660
5.07.) อาคารเรียนไม้ สองชั้น	ตร.ม.	5,140	5,835	6,725
5.08.) อาคารเรียนตึกชั้นเดียว	ตร.ม.	7,645	8,785	10,125
5.09.) อาคารเรียนตึก 2 ชั้น	ตร.ม.	7,040	8,115	9,320
5.10.) อาคารเรียนครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	ตร.ม.	5,015	5,775	6,660
5.11.) อาคารเรียนตึกสูง 3 - 5 ชั้น	ตร.ม.	8,650	9,925	11,465
5.12.) อาคารเรียนตึกสูง 6 - 10 ชั้น	ตร.ม.	9,925	11,400	13,210

กำหนดอัตราดอกเบี้ยของค่าเสื่อมราคาหรือสิ่งปลูกสร้างในทรัพย์สิน

อายุ		อายุของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและร้อยละของค่าเสื่อม																																																			
ประเภท ประเภทที่ ๑	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50			
ประเภท ประเภทที่ ๒	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76%	ตลอดอายุการใช้งาน									
ประเภท ประเภทที่ ๓	1	2	3	4	5	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80																													
ประเภท ประเภทที่ ๔	1	2	3	4	5	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86																															

93% ตลอดอายุการใช้งาน

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference ; TOR)

การรื้อถอนอาคารเรียน สปช.105/29 (อาคารมัธยม)

1. ความเป็นมา

โรงเรียนบ้านห้วยมุ่น สังกัด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุตรดิตถ์ เขต 2 เปิดสอนในระดับอนุบาลจนถึงชั้นมัธยมศึกษาตอนต้น ก่อตั้งขึ้นเพื่อให้บริการด้านการศึกษาขั้นพื้นฐาน ชั้นอนุบาลปีที่ 2 ถึง ชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 3 และในวันที่ 31 ตุลาคม 2563 เวลา 10.30 – 12.00 น. กลุ่มออกแบบและก่อสร้างสำนักอำนวยการ สพฐ. ร่วมกับ สปป.อุตรดิตถ์ เขต 2 เข้าตรวจสอบอาคารเรียน สปช.105/29 (อาคารมัธยม) ของโรงเรียนบ้านห้วยมุ่น ตำบลห้วยมุ่น อำเภอน้ำปาด จังหวัดอุตรดิตถ์ พบว่า เสาคาน ค.ส.ล. คอนกรีตเกิดการแตกร้าว เป็นสนิมขุม เนื่องจากอายุการใช้งานเป็นเวลานาน สร้างเมื่อปี พ.ศ.2531 อายุการใช้งาน 32 ปี คณะร่วมตรวจสอบมีความเห็นว่าเพื่อความปลอดภัยของนักเรียน ครู และบุคลากรผู้ใช้อาคารให้งดการใช้ อาคารเรียน สปช.105/29 (อาคารมัธยม) เห็นควรให้ทำการรื้อถอน

2. รายละเอียดการรื้อถอน

- 2.1 รื้อถอนหลังคาโครงสร้างทั้งหมดของอาคารเรียน สปช.105/29 (อาคารมัธยม)
- 2.2 รื้อถอนพื้น/ผนัง/คาน/คอนกรีต ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 2 ทั้งหมดของอาคารเรียน สปช.105/29 (อาคารมัธยม) ยกเว้น เสาดอมมือและคานคอดิน ให้คงไว้เช่นเดิม
- 2.3 รื้อถอนเสาคอนกรีต ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 2 ทั้งหมดของอาคารเรียน สปช.105/29 (อาคารมัธยม)
- 2.4 ขนย้ายวัสดุทั้งหมดออกพร้อมปรับพื้นที่ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพพร้อมในการดำเนินการก่อสร้างอาคารหลังใหม่

3. ระยะเวลาดำเนินการจ้าง

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566

ลงชื่อ

(นายกฤษ บัญอุดม)

ประธานกรรมการ ลงชื่อ

(นายวิบูรณ์ ผาภิมา)

กรรมการ

ลงชื่อ

(นายกิตติศักดิ์ ปาฟอง)

กรรมการ